

Betreutes Wohnen

„Am Jagdzeughaus“
Am Jagdzeughaus 3
99438 Bad Berka



Betreutes Wohnen „Am Jagdzeughaus“

Unser Haus liegt im Herzen der Kurstadt Bad Berka. Arztpraxen, Apotheken und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kurpark mit dem Goethebrunnen ist nicht weit entfernt und lädt zu Spaziergängen und Erholung ein.

Die großzügige Wohnanlage bietet 30 altersgerechte Zweiraumwohnungen und zwei kleinere Einraumwohnungen, die bequem per Aufzug erreicht werden können. Alle Wohnungen haben einen Balkon sowie Dusche, Einbauküche und Kellerbox. Für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen danken wir Ihnen und heißen Sie als künftigen Bewohner ganz herzlich willkommen.

Was ist „Betreutes Wohnen“?

Damit Sie Ihr Alter so selbstständig wie möglich genießen können, bieten wir Ihnen soviel Unterstützung wie Sie benötigen. Das Betreute Wohnen oder auch Wohnen mit Service, gewährt Ihnen die Freiheiten wie in den eigenen vier Wänden. Ihren Tagesablauf und -rhythmus gestalten Sie eigenverantwortlich nach ihren individuellen Wünschen und Vorlieben – bei Bedarf können sie von qualifizierten Hilfeleistungen profitieren.

Versorgung und Servicepauschale

Derzeitig leben und wohnen bei uns Bewohner bis zu Pflegegrad 3, dennoch sind wir kein Pflegeheim. Im Zusammenspiel mit unseren Mitarbeitern, unserem Pflegeteam und gern auch Ihren Angehörigen, fördern wir Ihre Kompetenzen, um eine selbstbestimmte Lebensführung weiterhin aufrechtzuerhalten. Dafür ist eine monatliche Servicepauschale von 119,00 Euro solidarisch zu entrichten. Neben dem Bereitstellen von qualifiziertem Personal und Räumen beinhaltet die „Grundgebühr“ unter anderem:

- Regelmäßige Sprechstunden vor Ort
- Beratung z. B. bei Antragstellung, (fach-)ärztliche und pflegerische Versorgung, Hilfen zur Lebensführung
- Informationen und Beratung zur Hausnotrufsicherung (Bsp.: Johanniter)
- 24-Stunden-Bereitschaft bei technischen Notfällen
- Wöchentliche Hausbesuche
- Organisation von Festivitäten und Ausfahrten (z. B.: gemeinsame Spielerunden)
- Vermittlung von Hilfsdiensten zur Alltagserleichterung z.B. Essenversorgung („Weimar-Menü“ oder „Rastenberger“), Fußpflege, Friseur, Ergo- und Physiotherapie, Taxi- und Arztfahrten
- Informationen zu kulturellen Veranstaltungen sowie weiteren Dienstleistungs- und Freizeitangeboten in der Region
- Unterstützung bei der Suche und Vermittlung eines Pflegeplatzes (bei Bedarf)

Gern stellen wir Ihnen auch unsere Wahlleistungen zur Verfügung, diese können sie flexibel nutzen und werden nur bei Inanspruchnahme kostenpflichtig. Die Liste über Art und Umfang der Leistungen ist beigelegt.

Ambulanter Pflegedienst vor Ort

Im Falle eines Pflegegrades oder bei Krankheit nutzen Sie gern die Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes, 360° Pflege Legefild-Bad Berka. Dieser bietet Ihnen ein breites Spektrum an Hilfsmöglichkeiten und erbringt bei Bedarf auch Privatleistungen, zum Beispiel:

- Grund- und Behandlungspflege
- (stundenweise) Verhinderungspflege
- 24-Stunden Schwesternnotruf (Vertragsabschluss erforderlich)
- Anleitung und Betreuung für demenz- und psychisch erkrankte Menschen
- Persönliche und individuelle Beratung (auch nach §37 SGB XI)
- Begleitung zu Arztbesuchen und Rezeptversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung

Hilfsmittel

Das fachkundige Personal unseres Kooperationspartners Thue-med GmbH berät Sie gern im Sanitätshaus oder Ihrer Wohnung. Das Sortiment reicht von Hilfsmitteln wie Rollatoren, Pflegebetten, Toilettensitzerhöhungen und Duschstühlen bis hin zu Hygieneartikeln, Wundversorgung, Kompressionsstrümpfen und zusätzlicher Ernährung.

Wann kann ich einziehen?

Wir führen eine Warte- bzw. Interessentenliste. Die ausgefüllte Anmeldung können Sie uns postalisch, persönlich, per E-Mail oder Fax zustellen. Die Entscheidung für die Aufnahme unterliegt nicht nur der Wartezeit, ebenso sind der Unterstützungs- und Pflegebedarf sowie betriebliche Gegebenheiten maßgeblich.

Ergänzend zu unseren Grundleistungen können Sie nach Ihren Wünschen und individuellem Bedarf zusätzliche Hilfen empfangen. Aus der Vielzahl unserer Angebote können Sie flexibel wählen und auf Sie zugeschnittene persönliche Unterstützung erhalten.

Ansprechpartner

Damit es Ihnen an nichts fehlt und um unsere Planung zu erleichtern, sprechen Sie uns rechtzeitig an. Unser Personal erreichen Sie werktags von Montag bis Freitag von 07:00 – 15:30 Uhr.

Gern können Sie auch die Sprechzeit besuchen oder uns unter folgenden Telefonnummern kontaktieren:

- Sozialbüro (mit Anrufbeantworter): 036458 47 699
- Ansprechpartner: 0151 40 75 16 39
- Hausmeister (laut Aushang vor Ort)

Überblick der Leistungsbereiche

Der Großteil der Leistungen wird je angefangene 10 Minuten Zeiteinheit mit 7,50 Euro berechnet (davon ausgenommen sind Pauschalangebote). Aus diesen Bereichen können Sie wählen:

- Hilfen im Haushalt/Alltag
- Hausmeister- und Begleitdienste
- Soziale Dienste
- Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit
- Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)
- Sekretariats-/ und Bürohilfen
- Sonstige Unterstützungsangebote

Hilfen im Haushalt/Alltag

Zur Unterstützung in Ihrer Wohnung bieten wir folgende Reinigungsleistungen und Hilfen an:

Leistung	Kosten
Fenster putzen	7,50 € je 10 Min.
Gardinen waschen	
Wäsche waschen	
Bettwäsche wechseln/waschen	
Wohnungsreinigung	
Balkonreinigung	

Hausmeister- und Begleitdienste

Unser Hausmeisterteam steht Ihnen gern für eine Vielzahl an Leistungen zur Verfügung:

Leistung	Kosten
Kleine technische Dienstleistung in Wohnung (z. B.: Bilder aufhängen, Möbelaufbau, Reparaturen)	5,33 € je 10 Min.
Renovierungsarbeiten (Malern, Endreinigung, etc.)	
Begleitung zu Ärzten oder Behörden	
Bereitstellen von Hilfsmitteln (Leiter, Rollwagen, ...)	kostenfrei
Bereitschaftsdienst Hausmeister	laut Aushang

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Soziale Dienste

Für gemeinsames Miteinander wählen Sie gern folgende Optionen:

Leistung	Kosten
Kaffeenachmittag	pauschal 4 €
Frühstück	pauschal 6 €
Jahreszeitliche Festivitäten	Nach Aushang
Monatliche Ausflüge	Nach Aushang
Einzelbetreuung (Spaziergang oder -Fahrt, Vorlesen o.ä.)	7,50 € je 10 Min.
Gruppenbetreuung/Demenzgruppe	7,50 € je 10 Min.

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit

Sie sind erkrankt, im Urlaub, zur Reha oder Kur? Ganz individuell haben Sie folgende Möglichkeiten:

Leistung	Kosten
Hol- und Bringendienste (Medikamente, Einkauf, ...)	7,50 € je 10 Min.
Umsorgen (Tee kochen, Blumen gießen, Mahlzeiten zubereiten, ...)	
Wohnungskontrolle (z. B.: Lüften)	
Briefkasten leeren	
Müllentsorgung	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)

Die Liste aller pflegerischen Leistungen und Preise werden bei Vertragsabschluss mit unserem ambulanten Pflegedienst 360° Pflege für Sie beigelegt. Diese Leistungen sind auch ohne Pflegegrad für Sie wählbar:

Leistung	Kosten
Grund- und Behandlungspflege	laut Liste der Leistungen und Preise des Pflegedienstes (Vergütungsvereinbarung)
An- und auskleiden (Kompressionsstrümpfe)	
Duschen/Körperpflege	
Mahlzeiten zubereiten	
Notrufeinsatz 6:00-18:00 Uhr	Einsatz 30 € zzgl. 7,50 € je 10 Min.
Notrufeinsatz 18:00-6:00 Uhr	Einsatz 60 € zzgl. 7,50 € je 10 Min.

Sicher durch die MDK-Begutachtung	Kosten
Vorbereitung des Gutachter-Besuchs	7,50 € je 10 Minuten
Teilnahme am Termin	
Prüfung des Gutachtens ggf. Widerspruchsverfahren	
Pflegefachliche Stellungnahme	
Erstellung Schriftsatz	

Rezeptversorgung	Kosten
Telefonische Bestellung von Rezepten und Verordnungen beim Arzt	7,50 € je 10 Minuten
Abholen und Einreichen bei der Apotheke/im Sanitätshaus	
Einlesen der Versichertenkarte	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Sekretariats-/ und Bürohilfen

Sie benötigen Hilfe beim Briefe schreiben, im Umgang mit Behörden, bestimmte Auskünfte, eine Kopie oder Fax? Besuchen Sie uns zu unseren Sprechzeiten und wir erledigen das für Sie auf kurzem Wege:

Leistung	Kosten
Kopie	je Seite 0,15 €
Fax (z. B.: Rezepte zur Apotheke)	je Seite 0,50 €
Briefmarken kaufen	je nach Porto
Entgegennahme von Paketen und Zustellung	kostenfrei

Sonstige Unterstützungs- und Serviceangebote

Ein größeres Familienfest steht im Raum oder Sie benötigen einen zusätzlichen Wohnungsschlüssel? Sprechen Sie uns an:

Leistung	Kosten
Vermietung des Gemeinschaftsraumes (für Bewohner)	je Tag 25 €
Vermietung des Gemeinschaftsraumes (für Gäste)	je Tag 75 €
Endreinigung Gemeinschaftsraum bei Bedarf	7,50 € je 10 Min.
Zusätzliche Einkaufsfahrt (2 Fahrten/Monat frei)	pauschal 5 €
Nachbestellung Wohnungsschlüssel (externe Firma)	ca. 60 €

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Viele unserer Leistungen können Sie, im Falle eines Pflegegrades, auch über den Entlastungsbetrag (§ 45b SGB XI) oder die Verhinderungspflege (§39 SGB XI) erhalten. Zu Antragstellung, Verwendung und Ausschöpfung beraten wir Sie gern. Sollten Sie weiterführende Fragen oder Wünsche haben, teilen Sie uns diese mit.

Ärzte

Dr. med. Katalin Faragó – Augenarzt
Zeughausstraße 3, 99438 Bad Berka 240 Meter Fußweg

Dipl.-Med. Steffen Bischoff – Allgemeinmediziner
Tannrodaer Str. 16, 99438 Bad Berka 300 Meter Fußweg

Dr. med. Bettina Lange – Allgemeinmedizinerin,
Naturheilverfahren, Palliativmedizin, Präventivmedizin
Johann-Scholz-Str. 2, 99438 Bad Berka 300 Meter Fußweg

Dr. med. Ines Brautzsch – Hautärztin
Tannrodaer Straße 16, 99438 Bad Berka 300 Meter Fußweg

Dr. med. Joseph Reinhard Machulla – Allgemeinmediziner, FA
für Phoniatrie und Pädaudiologie, Kur- und Badearzt
Bahnhofstraße 4, 99438 Bad Berka 350 Meter Fußweg

Dr. Antje Witzleb – Kieferorthopädin
Heinrich-Schütz-Str. 6, 99438 Bad Berka 350 Meter Fußweg

Frau Julia Trefflich – Allgemeinmedizinerin und Psychotherapie
Kirchstraße 10, 99438 Bad Berka 400 Meter Fußweg

Dr. med. Andrea Eschholz – HNO-Heilkunde
Bahnhofstraße 30, 99438 Bad Berka 550 Meter Fußweg

Dipl.-Med. Walter Bourquain – Facharzt für Chirurgie,
Physikalische und Rehabilitative Medizin
Goetheallee 2, 99438 Bad Berka 900 Meter Fußweg

Apotheken

Klosterberg-Apotheke
Kirchstraße 10, 99438 Bad Berka 400 Meter Fußweg

Apotheke Zur Alten Post
Bahnhofstraße 30, 99438 Bad Berka 550 Meter Fußweg

Unser Pflegedienst 360° Pflege kann Sie mit Medikamenten
Versorgen – Sprechen Sie uns an.

Sanitätshäuser

Thü-med 2000 Ärztebedarf- und Medizintechnik GmbH
Heinrich-Heine-Straße 8, 99423 Weimar

25 Minuten Bus Linie 221 +
300 Meter Fußweg

Sanitätshaus Hochheim
Bahnhofstraße 13A, 99438 Bad Berka

400 Meter Fußweg

R & U Medizintechnik GmbH & Co. KG
Kellnersbergstraße 2, 99438 Bad Berka

550 Meter Fußweg

Physio-/Ergotherapie

Interdisziplinäre Praxis Bad Berka
Bahnhofstraße 32, 99438 Bad Berka

600 Meter Fußweg

Mobile Physio- und Ergotherapeuten kommen zu uns ins Haus
– sprechen Sie uns an

Fußpflege

Fußpflegestudio Jung Heidrun
Friedensplatz 1, 99438 Bad Berka

500 Meter Fußweg

Sensitive Kosmetikstudio Sylvia Schaedel
Goetheallee 1, 99438 Bad Berka

800 Meter Fußweg

Optiker

Fielmann
Schillerstraße 17, 99423 Weimar

19 Minuten Bus Linie 114 +
540 Meter Fußweg

Schwimmbad

RAMADA by Wyndham Weimar - Schwimmbad, Sauna und
Dampfbad Kastanienallee 1, 99428 Weimar OT Legefild

8 Minuten Bus Linie 221 +
650 Meter Fußweg

Freibad Bad Berka
Am Freibad, 99438 Bad Berka

1,6 Kilometer Fußweg

Einkaufsmöglichkeiten

EDEKA Geuß

Weimarische Str. 21, 99438 Bad Berka

450 Meter Fußweg

REWE Jana Gießler

Bahnhofstraße 15, 99438 Bad Berka

650 Meter Fußweg

Lidl

Walpertalstraße 2, 99438 Bad Berka

1,4 Kilometer

Kino

Cinestar Weimar

Schützengasse 14, 99423 Weimar

19 Minuten Bus Linie 221 +
640 Meter Fußweg

Theater

Deutsches Nationaltheater

Theaterplatz 2, 99423 Weimar

17 Minuten Bus Linie 221 +
330 Meter Fußweg

Galli Theater Weimar

Windischenstraße 4, 99423 Weimar

19 Minuten Bus Linie 221 +
750 Meter Fußweg

Restaurants

Gaststätte Zum Zeughaus

Zeughausplatz 11, 99438 Bad Berka

170 Meter Fußweg

Shang Hai Quan Imbiss Bistro

Zeughausplatz 10, 99438 Bad Berka

180 Meter Fußweg

Altes Brauhaus

Brauhausstraße 3, 99438 Bad Berka

400 Meter Fußweg

Azad Grill

Am Markt 5, 99438 Bad Berka

400 Meter Fußweg

Hotel, Café & Restaurant Am Goethebrunnen

Goetheallee 2, 99438 Bad Berka

800 Meter Fußweg

Bank

VR Bank Weimar eG, Filiale Bad Berka
Weimarische Straße 1, 99438 Bad Berka

350 Meter

Sparkasse Mittelthüringen Beratungscenter
Am Markt 6, 99438 Bad Berka

400 Meter

Post

Postfiliale, im Baumarkt (THA Fachhandel)
Blankenhainer Str. 16, 99438 Bad Berka

800 Meter Fußweg

Frisör

Friseursalon Hairlights Inh. Nancy Köchel
Bahnhofstraße 32, 99438 Bad Berka

600 Meter Fußweg

Blankenhainer Friseur GmbH
Kirchstraße 6, 99438 Bad Berka

350 Meter Fußweg

Mobile Frisöre kommen zu uns ins Haus – sprechen Sie uns an

Bibliothek

Stadtbücherei Bad Berka
Zeughausplatz 11, 99438 Bad Berka

170 Meter Fußweg

Stadtbücherei Weimar
Steubenstraße 1, 99423 Weimar

16 Minuten Bus Linie 221 +
800 Meter Fußweg

Öffentliche Verkehrsmittel

Linie 114, 221, 232, 235, 237, 239 Überlandbus PVG Weimarer
Land Zeughausplatz, 99438 Bad Berka

160 Meter Fußweg

Bahnhof Bad Berka
Zeughausplatz, 99438 Bad Berka

160 Meter Fußweg

Kirche

Evangel.-Luth. Stadtkirche St. Marien Bad Berka
Kirchstraße 7, 99438 Bad Berka

450 Meter Fußweg

Katholische Herz Jesu Kirche Weimar
August Fröhlich Platz, 99423 Weimar

19 Minuten Bus Linie 221 +
310 Meter Fußweg

Adresse

Betreutes Wohnen "Am Jagdzeughaus"
Am Jagdzeughaus 3
99438 Bad Berka

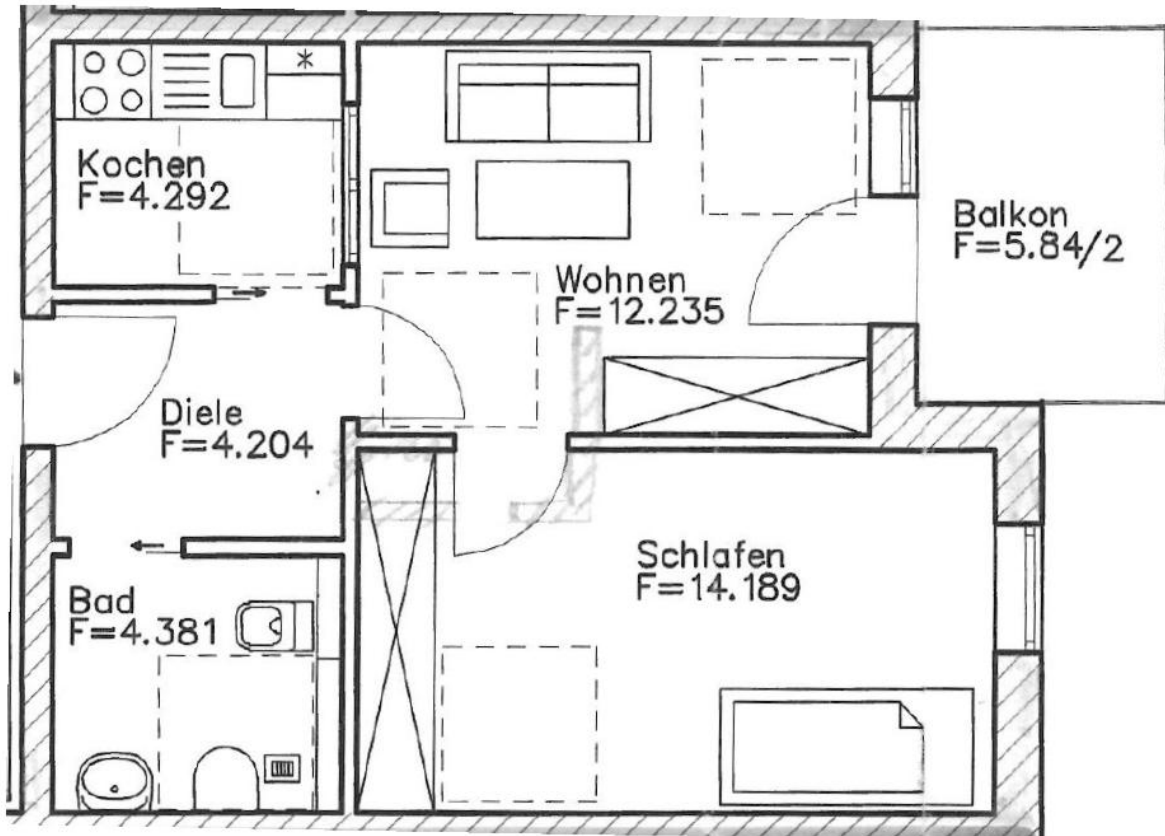
Wohnungsgrößen und -kosten

- Unsere Anlage umfasst 30 Zweiraumwohnungen und zwei Einraumwohnungen

von 38 m² für 323 € Kaltmiete + 180 € Nebenkosten = 503 €
bis 70 m² für 595 € Kaltmiete + 220 € Nebenkosten = 815 €

- mit Balkon oder Terrasse und Keller-bzw. Abstellkammer

Mustergrundriss



„Goetherefugium“
Parkallee 2/4
99428 Weimar OT Legefild

„Am Jagdzeughaus“
Am Jagdzeughaus 3
99438 Bad Berka

„Am Weimarhallenpark“
Schwanseestraße 1
99423 Weimar

„Jakobstraße“
Jakobstraße 16-18
99423 Weimar

Anmeldung Betreutes Wohnen/Aufnahme Warteliste

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)				Evtl.Ehepartner
Geburtsdatum/-ort				
Anschrift				
Telefon/Fax/ E-Mail				
Familienstand				
Staatsangehörigkeit				
Pflegebedürftigkeit	Ja ☐	PG: seit:	Nein ☐	
Pflege-/Krankenkasse				
Einrichtung (Mehrfachnennungen möglich)	BW Legefild ☐	BW Bad Berka ☐	BW Weimar ☐	BW Jakobstr. ☐
Anmerkungen (Bsp.: Wohnungsgröße)				
Dringlichkeit	☐ sehr dringend; erhöhter Pflegebedarf ☐ dringend; Wohnumfeld nicht altersgerecht ☐ weniger dringend; nur Voranmeldung			
Kontaktperson Telefon/Fax Email				

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller/Bevollmächtigter



Trägerwerk
Soziale Dienste
wohnen plus...

Kontakt für Wohninteressenten

Thorsten Below
Am Jagdzeughaus 3
99438 Bad Berka

036458 476 99
bw-badberka@twsd.de



Sie möchten bei uns arbeiten? Kontaktadresse für künftiges Personal

Kathleen Fox
Ahornallee 3
99428 Weimar

03643 41 511 14 (Mo.-Fr.)
bewerbung.wp@twsd.de